

Số: 2548/TB-THADS

Hà Đông, ngày 05 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 80, 81/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

- TSBĐ 01: Tất cả các quyền tài sản thuộc quyền sở hữu của anh Hoàng Đình Tình và chị Lê Quỳnh Mai phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 00347/2017/HĐMB ký ngày 31/7/2017 giữa công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Tây Đô và anh Hoàng Đình Tình, bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này. (Căn hộ 3316 Tòa nhà hỗn hợp Tháp Doanh nhân, số 1 đường Thanh Bình, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội).

- TSBĐ 02: Tất cả các quyền tài sản thuộc quyền sở hữu của anh Hoàng Đình Tình và chị Lê Quỳnh Mai phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 00348/2017/HĐMB ký ngày 31/7/2017 giữa công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Tây Đô và anh Hoàng Đình Tình, bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này. (Căn hộ 3401 Tòa nhà hỗn hợp Tháp Doanh nhân, số 1 đường Thanh Bình, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính và Tổng cục Thi hành án dân sự đến thời điểm hiện tại.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá đến thời điểm hiện tại.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: 02 ngày, từ ngày 06/7/2023 đến hết ngày 07/7/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS

Thành phố Hà Nội (để đăng)

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Thị Kim Liên